



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia – Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ìsola Piana



Il Direttore
Lo Director

Spett.le
Torre del Porticciolo srl

Oggetto: procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022) relativo a: rinnovo dell'autorizzazione dell'installazione di manufatti amovibili complementari all'attività turistica denominata Campeggio Torre del Porticciolo, in località Porticciolo – Comune di Alghero. **Esito screening V.INC.A. e nulla Osta del Parco naturale regionale di Porto Conte.**

Con riferimento all'istanza di attivazione del procedimento di screening di incidenza ambientale, presentata dal sig. Mario Olimpo Carboni per il tramite del professionista incaricato dott.ssa Teresa Balvis, acquisita al prot. 5454/25 e 5455/25 relativa al rinnovo dell'installazione di manufatti amovibili complementari all'attività turistica denominata Campeggio torre del Porticciolo, nel comune di Alghero, si rappresenta quanto segue.

Con determinazione n. 119 del 20 febbraio 2023, il servizio valutazione impatti e incidenze ambientali dell'assessorato della difesa dell'ambiente autorizzava, fino al 31 dicembre 2025, l'installazione di ombrelloni, sdraio e lettini e il posizionamento di manufatti ad uso di servizio da spiaggia a supporto dell'attività del campeggio "Torre del Porticciolo" a seguito di procedura di valutazione di incidenza appropriata (livello II della V.Inc.A.), subordinandola al rispetto di diverse prescrizioni fra cui, in relazione al piano di monitoraggio, si riportano le seguenti:

- l'area considerata per la mappatura degli habitat e per il rilevamento degli altri parametri indicati dall'Azienda Speciale Parco di Porto Conte nella nota del 09.01.2023, dovrà includere l'intero settore dunale su cui si sviluppano gli habitat psammofili interferiti dalle opere e corrispondente, grosso modo, al poligono di habitat mosaicati (1210, 2110 e 2230) rappresentato nella cartografia del Piano di Gestione della ZSC;
- la scala cartografica da adottare sarà almeno di 1:2.000, o ancora più dettagliata (1:1.000), al fine di poter meglio individuare la precisa distribuzione dei differenti aspetti vegetazionali ed eventualmente rappresentare popolamenti di habitat non individuati nell'attuale cartografia in scala 1:10.000;

In ottemperanza a quanto prescritto, il proponente, per il tramite del professionista incaricato, ha condotto nelle tre annualità (2023, 2024 e 2025):

- un rilievo floristico su 17 plot permanenti di area unitaria pari a 1 m² che è stata raddoppiata nel corso delle indagini del 2025 nel rispetto delle indicazioni contenute per la specie *Anchusa crisper* nei manuali di monitoraggio di specie e habitat di interesse comunitario (Direttiva 92/43/CEE) in Italia – ISPRA 140/2016.
- Una mappatura degli habitat di riferimento in scala 1:1000 su un'area significativamente più ristretta rispetto a quanto prescritto nella citata nota dell'ente scrivente del 09.01.2023 (ns. prot. 86/2023).

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Isola Piana



Il Direttore
Lo Director

In ragione degli esiti dell'istruttoria predisposta dagli uffici che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, si ritiene che l'intervento in argomento, solo se attuato mantenendo le medesime prescrizioni e condizioni previste nel precedente parere espresso dalla RAS nella citata determinazione n. 119 del 20 febbraio 2023, non conduca ad un incremento significativo degli effetti negativi sopra richiamati e, pertanto, l'intervento stesso non deve essere sottoposto alle successive fasi di valutazione di incidenza ambientale, fermo restando che il presente parere si ritiene valido per tre anni, in considerazione:

- degli ulteriori approfondimenti che dovranno essere fatti;
- dei risultati del monitoraggio che dovrà proseguire a cura del proponente;
- degli esiti delle valutazioni sull'efficacia degli interventi di conservazione programmati dallo scrivente.

Ritenuto inoltre di doversi esprimere per la parte di competenza come nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte:

- vista la Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999 istitutiva del Parco Regionale di Porto Conte;
- visto lo statuto Aziendale;
- viste le prescrizioni del piano regionale antincendio vigente;
- visto il Regolamento per l'accertamento degli illeciti e l'irrogazione delle sanzioni approvato con delibera di assemblea n. 3 in data 18.03.2014 e successive integrazioni e aggiornamenti;
- visti le valutazioni sopradette
- visto il piano e il regolamento della ZSC "Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio" ITB010042;
- accertata l'assunzione di responsabilità civile e penale di fatti che possano accadere a soggetti terzi o all'ambiente circostante durante lo svolgimento della gara;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

all'effettuazione dell'attività proposta, subordinando l'autorizzazione al rispetto delle seguenti disposizioni:

- pieno rispetto delle condizioni d'obbligo dichiarate;
- attuazione del programma di monitoraggio per il prossimo triennio alle stesse condizioni prescritte determinazione n. 119 del 20 febbraio 2023.

Sono fatti salvi diritti di enti terzi competenti in materia autorizzatoria.

Siglato da Serv. A.R.P.:
Dr. Biol. Sergio Ortu



Dr. Mariano Mariani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993.
Firma autògrafa substituïda de reproducció a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. núm. 39/1993

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it